

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Калуга

« _____ » мая 2017 г.

_____ (ФИО), паспорт
_____ (серия и номер) выдан _____
_____ (кем и когда выдан),
зарегистрированный по адресу: _____

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», и ООО «Дом плюс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Тимошиной Натальи Ивановны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя подряд: **поставка винтовых свай и монтаж фундамента на винтовых свая** по адресу: _____
- 1.2. Кол-во свай: ___ шт. Хар-ки свай: **диам. 108мм, длина 2500мм + оголовок 200x200мм.**
Доп. работы: **засыпка пескобетоном, обрезка в уровень.**
- 1.3. Подрядчик обязуется выполнить в соответствии со строительными нормами и правилами все работы, указанные п. 1.1 настоящего Договора с соблюдением всех обязательных требований, предусмотренных в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы, в срок указанный в настоящем Договоре.

Стоимость работ и материалов, порядок расчетов по Договору

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ рублей исходя из расчета _____ руб. за одну сваю.

Стоимость работ материалов по настоящему Договору является твердой, не подлежит корректировке, как в меньшую, так и в большую сторону без согласования Сторонами. Любая корректировка настоящего Договора согласовывается Сторонами и оформляется дополнительным соглашением.

2.2. Заказчик осуществляет оплату работ и материалов, предусмотренных настоящим Договором, следующим образом:

- 2.2.1. До выполнения работ по монтажу фундамента на винтовых сваях в соответствии с настоящим Договором Заказчик оплачивает 70% от стоимости работ по договору в сумме: _____
- 2.2.2. После выполнения работ и подписания Акта приемки работ Заказчик оплачивает оставшуюся сумму в размере _____

2.3. При обнаружении необходимости выполнения работ или предоставления услуг, не предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик должен уведомить Заказчика и согласовать с ним порядок выполнения и стоимость дополнительных работ и материалов.

Сроки выполнения работ

- 3.1 Дата начала работ – « _____ » _____ 2017 г. Срок выполнения работ – 2 рабочих дня.
- 3.2 Датой окончания работ считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ.
- 3.3 Заказчик обязуется подписать Акт приемки выполненных работ или предоставить мотивированный отказ в его подписании. В случае не предоставления письменного мотивированного отказа, работы считаются выполненными в полном объеме, в соответствии с условиями Договора, и принятыми Заказчиком.

Обеспечение строительства материалами и оборудованием.

- 4.1. Подрядчик принимает на себя обязательства обеспечить объект основными строительными материалами.
- 4.2. Подрядчик обязуется за счет стоимости работ обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов и оборудования.
- 4.3. Заказчик принимает на себя обязательства обеспечить объект электроэнергией 220В

Обязанности Подрядчика.

- 5.1 Выполнить все работы по настоящему Договору и сдать их Заказчику. Выполненные работы должны быть переданы Заказчику в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию Объекта или производство дальнейших работ предусмотренных технологическим циклом.
- 5.2 Обеспечить:
 - производство работ в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами;
 - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ
 - соответствие санитарным нормам и требованиям по уровню шума, загазованности, запыленности и освещенности.
- 5.3. В процессе выполнения работ на строительной площадке соблюдать требования пожарной безопасности, правила техники безопасности и охраны труда.
- 5.4. В однодневный срок официально известить Заказчика при обнаружении обстоятельств, создающих невозможность завершения работ в срок или увеличивающих стоимость строительства.
- 5.5. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору собственными и привлеченными силами.

Обязанности Заказчика.

- 6.1 Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 6.2 Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.
- 6.3 Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства.
- 6.4 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

Сдача и приемка работ

- 7.1 Заказчик осуществляет приемку скрытых и выполненных работ, подтверждение объемов выполненных работ с обязательным оформлением соответствующих актов (Акт выполненных работ).
- 7.2 В случае если будут обнаружены некачественно выполненные работы, дефекты, отступления от условий Договора, то Подрядчик обязан переделать эти работы своими силами без увеличения стоимости Договора
- 7.3 В случае если Подрядчик не устранил замечания (претензии) в согласованный Сторонами срок, Заказчику предоставляется право на привлечение третьих лиц для производства данных работ.
- 7.4 Окончательная приемка работ Заказчиком осуществляется после выполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, и в соответствии с установленным порядком, действующим на дату его подписания.

Гарантии качества по сданным работам

8.1 Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, использованные материалы и оборудование и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

8.2 Гарантийный срок на выполненные работы по данному Договору при нормальной эксплуатации объекта устанавливается 5 (пять) лет с даты утверждения акта выполненных работ (за исключением случаев, предусмотренных п.п. 10.3 и 10.4 настоящего Договора).

8.3 Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, и возникшие по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы процессу выполнения работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом в трехдневный срок другую Сторону. После чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков и порядка ведения работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора согласно статье 13 настоящего Договора.

9.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Ответственность Сторон

10.1 Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком и/или его Субподрядчиками своих обязательств: при перевозке грузов и имущества, вывозе строительного мусора, в процессе строительства. В случае возникновения претензий со стороны третьих лиц Подрядчик принимает на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у Заказчика, за исключением случаев, когда это произошло по вине Заказчика.

10.2 Гарантийный срок, указанный в п. 8.2 настоящего Договора, распространяется на материалы, поставляемые Заказчику в соответствии с настоящим Договором.

10.3 Гарантийный срок на выполненные работы, указанный в п. 8.2 настоящего Договора, не распространяется на случаи, когда причиной некачественно выполненных работ стало оседание (вздутие), подвижки и подмывы грунта и если Заказчик до момента начала выполнения работ по настоящему Договору не предоставил инженерно-геологическое исследование подлежащих под фундамент грунтов (не уведомил о типе и особенностях подлежащих под фундамент грунтов). По желанию Заказчика для уточнения типа и особенностей грунта Подрядчик проводит пробное бурение, указываемое в Приложении №2 (Акт приемки работ) как дополнительная услуга.

10.4 Подрядчик не отвечает за недостатки работ и материала, если они возникли вследствие неправильной эксплуатации объекта и/или если они возникли в результате нормального износа.

10.5 Подрядчик не несет ответственности за некачественное выполнение работ, связанное с использованием материалов Заказчика.

Внесение изменений в Договор

11.1 Внесение изменений в настоящий договор, после подписания его обоими сторонами возможно, только по согласованию сторон, и оформляется дополнительными соглашениями к данному договору, становящимися с момента их подписания неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Разрешение споров между Сторонами

12.1 Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительными соглашениями Сторон (или протоколами), становящимися с момента их подписания неотъемлемыми частями настоящего Договора.

12.2 Если не имеется возможности разрешить между Сторонами спор в порядке и в соответствии с п. 12.1 настоящего Договора, то он разрешается в судебном порядке.

Особые условия

13.1 Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

13.2 При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

13.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

13.4 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

Реквизиты сторон:

Подрядчик

**Общество с ограниченной
ответственностью «Дом плюс»**

248003 г. Калуга, ул. Болдина, д. 22, оф.6

ИНН / КПП : 4027122606 / 402701001

ОГРН: 1154027000489

р/с: 40702810500520000196

ПАО «МИнБанк» в г. Москва

к/с: 30101810300000000600

БИК: 044525600

Заказчик

ФИО:

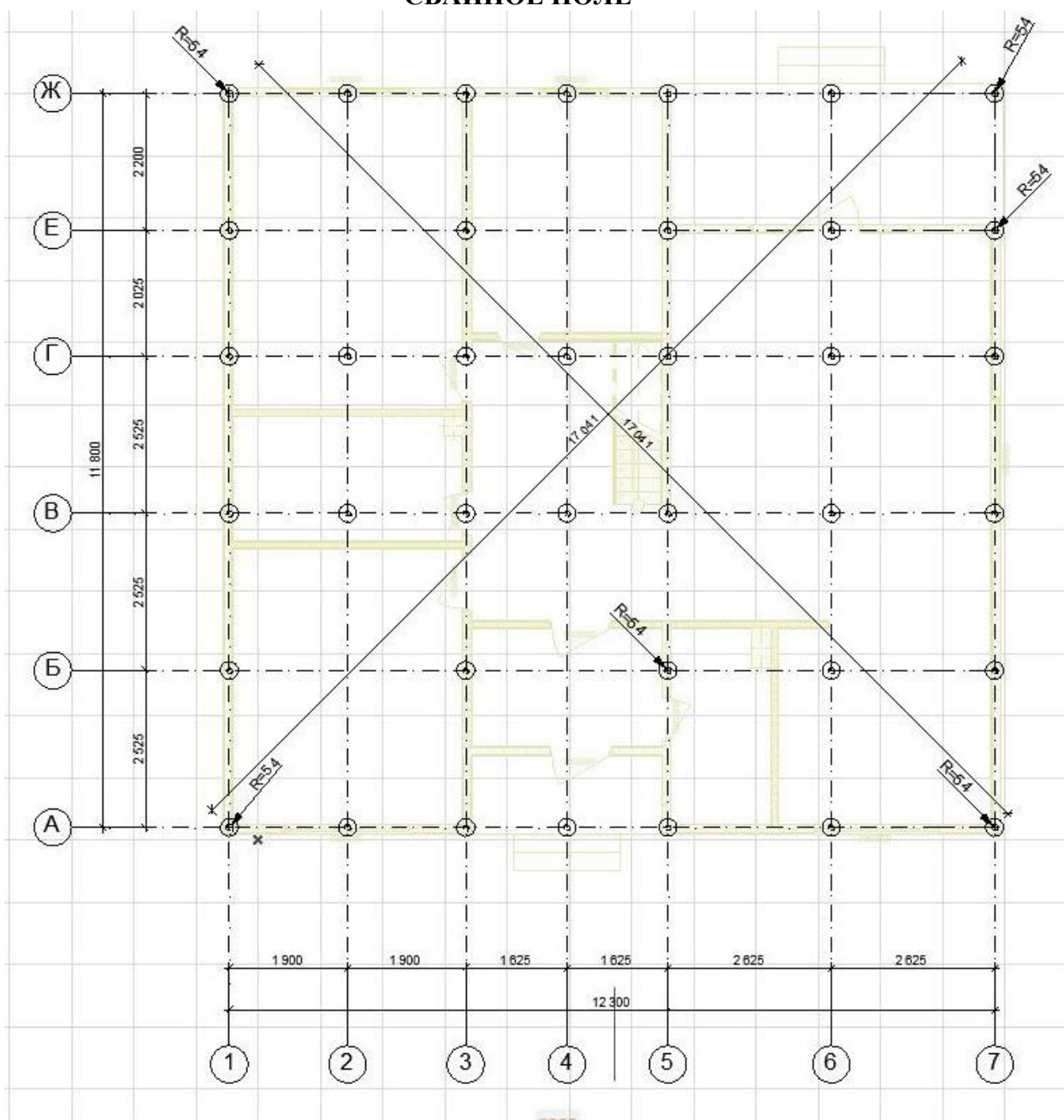
Паспортные данные:

Адрес:

Подрядчик _____ Тимошина Н.И.
М.П.

Заказчик _____

СВАЙНОЕ ПОЛЕ



Подрядчик: _____ /Тимошина Н.И./ Заказчик: _____ / _____ /

Акт приемки-сдачи работ

Г. Калуга

«___» _____ 2017 г.

ООО «Дом плюс» в лице директора Тимошиной Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с п.1. Договора № _____ от «___» _____ 2017 г. Подрядчик выполнил, а Заказчик принял соответствующие Договору работы (обустройство свайного фундамента).

2. Претензий к внешнему виду, качеству работ и материалов у Заказчика не имеется.

3. Подписанием настоящего акта стороны констатируют факт надлежащего исполнения обязательств Подрядчиком.

4. Подписи сторон:

Подрядчик: _____ /Тимошина Н.И./ Заказчик: _____ / _____ /