

Договор подряда
на строительство индивидуального жилого дома № ____

г. Калуга

«____» _____ 2021 г.

ООО «Полисин строй» в лице директора Тимошина Игоря Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____, паспорт _____, зарегистрирован: _____,

_____ , именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика и в оговоренные сроки, по согласованному чертежу согласно **Приложению №3** настоящего Договора, строительство индивидуального жилого дома (далее «Объект»).

1.2. Земельный участок под Объектом, предоставляемый Подрядчику для выполнения работ (далее - Земельный участок), расположен по адресу: **Российская Федерация Московская обл., _____**--

Строительство Объекта включает следующие виды работ:

- сборку Домокомплекта с выполнением всех работ, указанных в **Приложении №1** и сдачу его Заказчику с подписанием Сторонами Акта выполненных работ согласно **Приложению №2** к настоящему Договору.

2. Условия и сроки оказания услуг.

2.1. Услуги оказываются Заказчику по месту сборки Домокомплекта по адресу: **Российская Федерация Московская обл., _____**

2.2. Срок исполнения услуг **по сборке дома**, указанных в п. 1.3 настоящего Договора составляет **40 рабочих дней** и начинается исчисляться с момента выхода на строительную площадку бригады сборщиков

2.3. Доставка, погрузка-разгрузка Домокомплекта производится транспортом и силами Подрядчика и за его счет, или в ином порядке, на основании заключенного дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4. Проживание и питание сотрудников Подрядчика на месте оказания услуг в рамках настоящего Договора – за счет Подрядчика.

2.5. Технология строительства Объекта определяется Подрядчиком, основываясь на согласованном проекте, строительных нормах и правилах. Внесение корректировок в технологию строительства по желанию (требованию) Заказчика возможно после письменного согласования необходимых изменений Сторонами.

2.5.1. Внесение изменений в планировку, технологию строительства может повлечь увеличение сроков или стоимости строительства. Все изменения подлежат письменному согласованию Сторонами с конкретным указанием изменений и согласованием новых сроков строительства (в случае необходимости их изменения).

2.6. Подрядчик осуществляет строительство объекта, руководствуясь СП 31-105-2002 «Проектирование и строительство энергоэффективных одноквартирных жилых домов с деревянным каркасом», СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные» и других строительных норм и правил. Подрядчик оставляет за собой право на изменение типоразмеров используемого бруса (не более чем на 10%) и узлов конструктива дома без ухудшения прочностных характеристик строящегося объекта с учетом строительных норм и правил.

2.7. Раскрой и раскладка СИП панелей дома осуществляется исходя из рабочего проекта, но может быть изменена Подрядчиком в одностороннем порядке без ухудшения прочностных и теплопроводных свойств дома. Допускаются незначительные геометрические отклонения по толщине СИП панелей и их соосности вследствие особенностей технологии производства. Технологические зазоры на стыках панелей – от 1 до 5мм.

2.8. Количество материалов по пунктам сметы не является абсолютно точно необходимым значением, т.к. учитывает обрезки и "резерв" материала на случай внезапной порчи или брака.

2.9. Возможно избыточное количество некоторых материалов для строительства на объекте с целью "страховки" Подрядчика во время выполнения работ от внезапной их нехватки. Оставшиеся после постройки дома материалы являются собственностью Подрядчика и подлежат вывозу с объекта после его приемки Заказчиком, если не существует иных письменных договоренностей Сторон.

2.10. Допускается временное согласованное с Заказчиком отсутствие строительной бригады на объекте, это не влияет на сроки строительства. Согласование происходит посредством устных договоренностей между Заказчиком и Подрядчиком.

2.11. О любой конфликтной ситуации между строительной бригадой и Заказчиком на объекте, Подрядчик должен быть извещен Заказчиком незамедлительно. Не допускается принятие каких-либо мер воздействия Заказчиком на строительную бригаду без предварительного согласования этих мер с Подрядчиком или его представителем письменно или посредством телефонной связи.

3. Стоимость и порядок расчетов.

3.1. Общая стоимость услуг по данному договору составляет _____ (_____ **тысяч**) **рублей** 00 копеек

3.2. Оплата услуг Подрядчика производится с разбивкой на три этапа, исходя из целевого назначения:

1-й этап – _____ рублей Заказчик вносит в течение 2-х рабочих дней с даты подписания настоящего Договора в кассу Подрядчика.

2-й этап – _____ рублей Заказчик вносит в течение 2-х рабочих дней с момента монтажа пола и внешних стен дома.

3-й этап – _____ рублей Заказчик вносит в кассу Подрядчика в течение 2-х рабочих дней после приемки дома и подписания соответствующего Акта.

3.3. Выполнение каждого или нескольких этапов строительства дома может оформляться соответствующими Актами выполнения работ, которые подписывают Стороны. Стороны признают действительными Акты, направленные посредством электронной почты.

4. Обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. В течение трех календарных дней после получения денежных средств на каждом этапе строительства, указанных в п. 3.2 настоящего Договора, приступить к выполнению работ (либо работ по производству домокомплекта) по оплаченному этапу строительства.

4.1.2. В случае наступления обстоятельств, мешающих выполнить работы и услуги в рамках настоящего Договора, в указанные в п. 2.2 сроки – сообщить об этом Заказчику незамедлительно.

4.1.3. Обеспечить надлежащий входной контроль качества строительных материалов: геометрические размеры и прямолинейность стеновых панелей, количество и сортность пиломатериалов и т.д.

4.1.4. Заблаговременно уведомлять Заказчика о сроках завершения этапов работ, указанных в п.3.2. с целью обеспечения своевременного поступления денежных средств за следующий этап работ для исключения простоя строительной бригады.

4.1.5. В случае отсутствия источника электроснабжения либо аварии на сетях электроснабжения длительностью более одних суток (в зимнее время более 4-х часов), согласовать с Заказчиком наличие на строительной площадке бензогенератора мощностью не менее 3-5 кВт с необходимым количеством топлива на время отсутствия электроэнергии.

4.1.6. Обеспечить расчистку снега в зимний период на путях подвоза строительных материалов и поддерживать приемлемое для проезда грузовых автомобилей г/п 5т состояние этих путей.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. В течение трех дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ согласно Приложения №2 к настоящему Договору полностью оплатить стоимость оказанных услуг согласно п. 3.2.

4.2.2. Подписать вышеуказанный Акт выполненных работ в течение 3-х рабочих дней с момента получения уведомления об исполнении Подрядчиком условий настоящего Договора на электронную почту _____, либо предоставить письменный мотивированный отказ по адресу электронной почты mail@polysip.ru

4.2.3. Незамедлительно уведомить Подрядчика в случае наличия замечаний к качеству материалов или работ в процессе строительства Объекта, в случае наличия обоснованных замечаний к технологии строительства, а также в случае возникновения конфликтных ситуаций на строительной площадке.

4.2.4. В случае наличия материалов и изделий, предоставляемых Заказчиком в процессе строительства и отраженных в **Приложении №1** к Договору, Заказчик обязан своевременно предоставить указанные материалы и изделия.

4.2.5. Обеспечить наличие источника электроэнергии на участке на время строительства

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно нормам действующего законодательства РФ.

5.2. За несоблюдение Подрядчиком сроков исполнения услуг, указанных в п. 2.2 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы не выполненных Подрядчиком этапа работ согласно смете за каждый день просрочки.

5.3. За несоблюдение Заказчиком сроков оплаты услуг согласно п. 4.2.1 настоящего Договора Подрядчик вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности по этапу оплат за каждый день просрочки.

5.4. За простой строительной бригады по вине Заказчика (отсутствие электроэнергии, задержка полной оплаты очередного этапа строительства, невозможность подвоза строительных материалов и т.п.) более 2-х рабочих дней Подрядчик вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый полный день простоя бригады.

5.5. Течение срока исполнения услуг согласно п. 2.2. Договора приостанавливается на время вынужденного простоя строительной бригады по вине Заказчика, а также в случае частичной оплаты этапа (ов) строительства согласно п. 3.2. Договора до момента полной оплаты этапа(ов).

5.6. Гарантийные сроки исчисляются и распространяются на:

- Конструкция СИП дома: гарантия 5 лет (на качество сборки дома, брак СИП панелей при производстве, монтаж кровли)
- Оконные конструкции ПВХ: гарантия производителя 2 года (на покрытие, заводской брак)
- Дверь металлическая входная: гарантия производителя 12 мес. (на покрытие, заводской брак, фурнитура)
- Металлочерепица: гарантия производителя 10 лет (на внешний вид, коррозия)

5.7. В случае выявления в процессе эксплуатации объекта недостатков вызванных производственными дефектами или дефектами во время строительства дома, Подрядчик обязуется за свой счет в согласованные сроки устранить выявленные недостатки. К гарантийным не относятся случаи износа (порчи) материалов, вызванные нормальной эксплуатацией либо вследствие ненадлежащего ухода за домом.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности - например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6.2. Стороны считают неблагоприятные погодные условия (дождь, снег, град, температура воздуха ниже -10С, ветер более 10 м/с (6 по шкале Бофорта)) также обстоятельствами непреодолимой силы в случае, если такие погодные условия длятся более 4-х часов светлого времени одних суток.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана предоставить объективные доказательства наступления данных обстоятельств (официальные сообщения, «архив» погоды и др.)

6.4. Стороны договорились считать форс-мажором ситуацию, когда Заказчик сталкивается с трудностями в оформлении документов для начала строительства Объекта во время действия Договора (получение уведомления от Администрации района о НЕ соответствии параметров строения в поданном ранее уведомлении о начале строительства). В случае наступления данных обстоятельств действие договора

приостанавливается на срок исправления существующих недочетов в поданном Уведомлении и Стороны договариваются о порядке дальнейшего продолжения строительства Объекта.

6.5. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учетом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

7. Заключительные положения.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть у Сторон при исполнении условий настоящего Договора будут по возможности решаться Сторонами путем переговоров.

7.3. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде ответчика.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами Договора.

7.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1. Сметный расчет
- Приложение №2. Акт приемки-сдачи работ
- Приложение №3. Эскизный проект дома
- Приложение №4. Сертификат соответствия на СИП панели

29	ООО «Полиспстрой» Юр. Адрес: г. Калуга, ул. Шахтеров 13- ИНН / КПП: 4029059974/ 402901001 ОГРН 1194027000463 ОКПО 35532489 р/с: 40702810802130001826 Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044525593 Кор. счёт: 30101810200000000593	ФИО
----	--	------------

Подписи сторон:

Подрядчик

Заказчик

_____/Тимошин И.Л./

_____/_____/

Приложение №1
к договору подряда на строительство
индивидуального жилого дома _____

Сметный расчет на строительство индивидуального жилого дома из СИП-панелей

Подрядчик

_____/Тимошин И.Л./

Заказчик

_____/_____

Приложение №2
к договору подряда на строительство
индивидуального жилого дома _____

Акт приемки-сдачи работ

Г. Калуга

«_____» мая 2021 г.

ООО «Полисп строй» в лице директора Тимошина Игоря Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____, паспорт _____, зарегистрирован: _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Выполняя условия Договора подряда на строительство индивидуального жилого дома № _____ Подрядчик выполнил, а Заказчик принял следующие работы:

- сборку Домокомплекта с выполнением всех работ, указанных в Приложении №1 и сдачу его Заказчику с подписанием Сторонами Акта выполненных работ согласно Приложению №2 к настоящему Договору.

2. Претензий к внешнему виду, качеству монтажа у Заказчика не имеется.

3. Подписанием настоящего акта стороны констатируют факт надлежащего исполнения обязательств Подрядчиком и Заказчиком.

4. Подписи сторон:

Подрядчик

Заказчик

_____/Тимошин И.Л./

_____/_____

Приложение №3
к договору подряда на строительство
индивидуального жилого дома _____

Планировка и внешний вид жилого дома

Подрядчик

_____/Тимошин И.Л./

Заказчик

_____/_____

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.НА34.Н08456

Срок действия с 03.08.2018

по 02.08.2021

№ **0243778**

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

RA.RU.11НА34

Орган по сертификации продукции ООО "Вега" Адрес: 248033, РОССИЯ, Калужская область, город Калуга, Первый академический проезд, дом 5, корпус 1Д. Телефон 8-909-356-1455, адрес электронной почты: vega.infor@yandex.ru

ПРОДУКЦИЯ

Панели конструкционные теплоизоляционные трехслойные, с утеплителем пенополиуретан (ППУ), с облицовками из влагостойких ориентировано-древесностружечных плит типа OSB-3, фибролитовых плит типа GreenBoard, цементно-стружечных плит и стекломгнезитовых плит. Серийный выпуск.

код ОК

23.99.19.111

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ТУ 5768-001-25908090-2015, ГОСТ 11047-90

код ТН ВЭД

3925 90 800 1

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Полисип». ОГРН: 1184027009924, ИНН: 4029059011. Адрес: 248025, РОССИЯ, г. Калуга, ул. Шахтеров 13-29, телефон/факс: 8(800)3026609, адрес электронной почты: mail@polysip.ru.

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

Общество с ограниченной ответственностью «Полисип». ОГРН: 1184027009924, ИНН: 4029059011. Адрес: 248025, РОССИЯ, г. Калуга, ул. Шахтеров 13-29, телефон/факс: 8(800)3026609, адрес электронной почты: mail@polysip.ru

НА ОСНОВАНИИ

Протокол испытаний № 002/R-03/08/18 от 03.08.2018 года, выданный Испытательной лабораторией «Тест-Эксперт» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.31578.04ОЛНО.ИЛ03 от 09.01.2017 года по 09.01.2020).

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Руководитель органа

Золотов
подпись

А.Н. Золотов

инициалы, фамилия

Эксперт

Белянин
подпись

А.А. Белянин

инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации